



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/094

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.10.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı Ekim ayı toplantısında, Meclisimizin 16.10.2017 tarihli ve 2017/219 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-B-3-D, G39-B-05-C-1-B ve G39-B-05-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 409 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 13.09.2017 tarihli ve 6857 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Gülyalı ilçesi, Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-B-3-D, G39-B-05-C-1-B, G39-B-05-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 409 ada 2 nolu parsel üzerinde hazırlanan, UİP-6371,15 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesinde bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında E:1.50 Yençok:12,50m yapılaşma koşulu ile gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel üzerinde emsal değeri (E:1.50) değiştirilmeden Yençok:30,50m olacak şekilde uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu plan tadilatının geleceğe dönük çevresel yapılaşmada uyumsuzluklar yaratacağı düşünüldüğünden teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye